**EJERCICIO No. 1**

El Gerente de la empresa LOS MOSQUETEROS S.A., desea que le asesore sobre las dos opciones que tiene respecto a una máquina de Picar Carne, pero tiene la duda si la compra o la alquila con las siguientes condiciones:

## OPCION A

Valor al Contado Q. 122,500

Descuento No hay

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 17.4 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 30,200

Cuota Nivelada del Préstamo Q. 38,641.69 Anual.

## OPCION B

Valor al Contado Q. 120,000

Descuento no hay.

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 17.4 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 25,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q. 37,853.09 Anual.

Se Solicita:

1. Establecer los flujos de caja adecuados para cada arrendamiento.
2. Determinar cuál es la mejor opción.
3. Describir cuales son los aspectos cualitativos de cada opción.