**EJERCICIO No. 2**

El Gerente de la empresa LAS MOSQUETERAS S.A., desea que le asesore sobre las dos opciones que tiene respecto a un vehículo, pero tiene la duda si la compra o la alquila, y solicito dos cotizaciones a casas diferentes, las cuales le enviaron la siguiente información:

## OPCION A

Valor al Contado Q. 150,000.00

Descuento Q 15,000

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 18.4 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 30,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q43,561.78

## OPCION B

Valor al Contado Q. 170,000

Descuento no hay.

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 19 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 40,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q.55,598.53

Se Solicita:

1. Establecer los flujos de caja adecuados para cada arrendamiento.
2. Determinar cuál es la mejor opción.
3. Describir cuales son los aspectos cualitativos de cada opción.