**LABORATORIO No. 1**

El Gerente de la empresa Los del S-3 S.A., desea que le asesore sobre las dos opciones que tiene respecto a una máquina de tornos, pero tiene la duda si la compra o la alquila con las siguientes condiciones:

## OPCION A

Valor al Contado Q. 125,000

Descuento 10,000

Factor Valor Actual 25 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 20 %

Plazo de préstamos 10 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 25,200

Cuota Nivelada del Préstamo Q. 27,430.12 Anual.

## OPCION B

Valor al Contado Q. 120,000

Descuento no hay.

Factor Valor Actual 25 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 15 %

Plazo de préstamos 10 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 31,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q. 23,910.25 Anual.

Se Solicita:

1. Establecer los flujos de caja adecuados para cada arrendamiento.
2. Determinar cuál es la mejor opción.
3. Describir cuales son los aspectos cualitativos de cada opción.

**LABORATORIO No. 2**

El Gerente de la empresa Las del S-3 S.A., desea que le asesore sobre las dos opciones que tiene respecto a un vehículo para el área de operaciones, pero tiene la duda si la compra o la alquila, y solicito dos cotizaciones a casas diferentes, las cuales le enviaron la siguiente información:

## OPCION A

Valor al Contado Q. 210,000.00

Descuento 0

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 20 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 52,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q70,219.74

## OPCION B

Valor al Contado Q. 200,000

Descuento no hay.

Factor Valor Actual 20 %

Tasa de Impuesto 31 %

Depreciación Equipo 20 %

Interés Bancario 20 %

Plazo de préstamos 5 años

Contrato de Arrendamiento 10 años.

Valor Renta Anual Q. 50,000

Cuota Nivelada del Préstamo Q.66,875.94

Se Solicita:

1. Establecer los flujos de caja adecuados para cada arrendamiento.
2. Determinar cuál es la mejor opción.
3. Describir cuales son los aspectos cualitativos de cada opción.